

# **VZW Jeugdzorg Meulenberg**

Bakkersstraat 20/B, 3530 Houthalen

## **Huurvoorwaarden Zaal en Keuken Berkenveld voor verenigingsactiviteiten en feesten**

VZW Jeugdzorg Meulenberg (kortweg VZW J.M.), die optreedt als beheerder van “Zaal Berkenveld”, verhuurt onder de hieronder vermelde voorwaarden “Zaal Berkenveld”:

### **1. Huurprijs:**

Huurprijs per dag: ..... euro (het poetsen van de zaal is inbegrepen)

Een voorschot van 100 euro wordt overgeschreven op de bankrekening van VZW J.M., dit ten laatste 5 dagen na het ondertekenen van het contract. Indien het bedrag niet tijdig op de bankrekening staat wordt het contract als nietig beschouwd.

Bij annulering van dit contract minder dan 30 dagen vóór de verhuurdatum wordt het voorschot ingehouden;

Het resterende bedrag van de huurprijs dient ten laatste 5 dagen voor de verhuurdatum overgeschreven te zijn op de bankrekening van VZW J.M.

Vermeld bij elke overschrijving steeds de naam van de huurder en de verhuurdatum.

### **2. Waarborgsom:**

De waarborgsom van ..... euro wordt ten laatste 5 dagen vóór de verhuurdatum overgeschreven op de bankrekening van VZW J.M. Ten laatste 10 dagen na de activiteit wordt deze waarborg teruggestort (min eventuele onkosten)

Gebeurlijke schade wordt afgehouden van de waarborg. Een niet limitatieve lijst hangt in de keuken. Indien de waarborg niet volstaat, zal de huurder de extra kosten hiervoor bijbetalen.

### **3. De gebruiker moet zelf instaan voor :**

- de aanschaf van drank . De huurder is hiervoor niets verschuldigd aan VZW J.M. Weet wel dat Drankenhandel “Van Vlierden”, Grote Baan 342 Houthalen, 011/52.13.90 toegang heeft tot de zaal en kan indien gewenst drank en toebehoren leveren. Beste hiervoor dan tijdig met hun contact op nemen;
- de tapinstallatie in de zaal is NIET meer in dienst;
- toiletpapier, vuilzakken, handdoeken en afwasproduct;
- het afvoeren van hun afval. Dus geen afval achterlaten in het gebouw of op de terreinen rond “Zaal Berkenveld”. Ook geen vuilzakken achterlaten op de straat. Indien dit niet gebeurt zal er een kost worden aangerekend via de waarborgsom;

#### **4. De huurder van de zaal en keuken zal zorgen:**

- als een goede huisvader voor de infrastructuur en alle aanwezige materialen;
- dat er geen versieringen aanbracht worden tegen de binnenmuren van de zaal;
- dat de doorgangen via de nooduitgangen steeds vrij zijn;
- dat het gebruikte buffet volledig opgeruimd is en de glazen proper en afgedroogd weg geborgen zijn in de daarvoor voorziene bakken;
- dat de flessenfrigo's leeg zijn;
- dat de tafels afgeveegd zijn en tegen de zijkant van de zaal geplaatst zijn;
- dat de stoelen in de daarvoor voorziene rekken gestapeld zijn en achteraan in de zaal geplaatst zijn achter de schermen;
- dat de centrale verwarming alsook de frigo's uitgeschakeld zijn;
- dat de verlichting (inclusief de buitenlampen) uit zijn;
- dat de zaal en toiletten geveegd zijn (poetsen met water is niet nodig);

#### **5. De huurder van de keuken zal zorgen:**

- dat alle gebruikte voorwerpen afgewassen, afgedroogd en gesorteerd terug in de kasten zijn geplaatst;
- dat de gasvuren en/of oven grondig gepeetst en gedroogd zijn;
- dat de afwasmachine enkel gebruikt wordt op basis van de instructies zoals vermeld in de keuken. De afwasmachine moet na gebruik leeggelaten, uitgespoeld en volledig gepeetst worden;
- dat het stopcontact van de frigo uitgetrokken is en de deur ervan open staat;
- dat de werktafels gepeetst zijn;
- dat eventueel gebruikt frituurvet zelf mee teruggenomen wordt. In geen geval achtergelaten en/of geloosd wordt;
- dat de keukenvloer geveegd is (poetsen met water is niet nodig);

#### **6. Billijke Vergoeding en/of Sabam:**

De huurder zal indien van toepassing zelf instaan voor de aangiftes en het betalen van de verschuldigde bedragen voor de Billijke Vergoeding en/of Sabam;

#### **7. Aansprakelijkheid en verzekering:**

De aansprakelijkheid voor de uitgeoefende activiteit blijft integraal bij de huurder, die hiervoor desgevallend een verzekering voor zal afsluiten. Het gebouw en de aanwezige inboedel is tegen brand verzekerd. De huurder blijft zelf verantwoordelijk voor de door hem binnengebrachte goederen.

De huurder heeft er kennis van dat de door hem ingerichte activiteit mogelijk valt onder de bepalingen van het K.B. van 28/02/1991 aangaande de verplichte verzekering voor brand en ontploffing. Hij staat zelf in voor het afsluiten van een dergelijke verzekering.